

VILLEDoux

Lieu-dit " Le Champs du Bois "

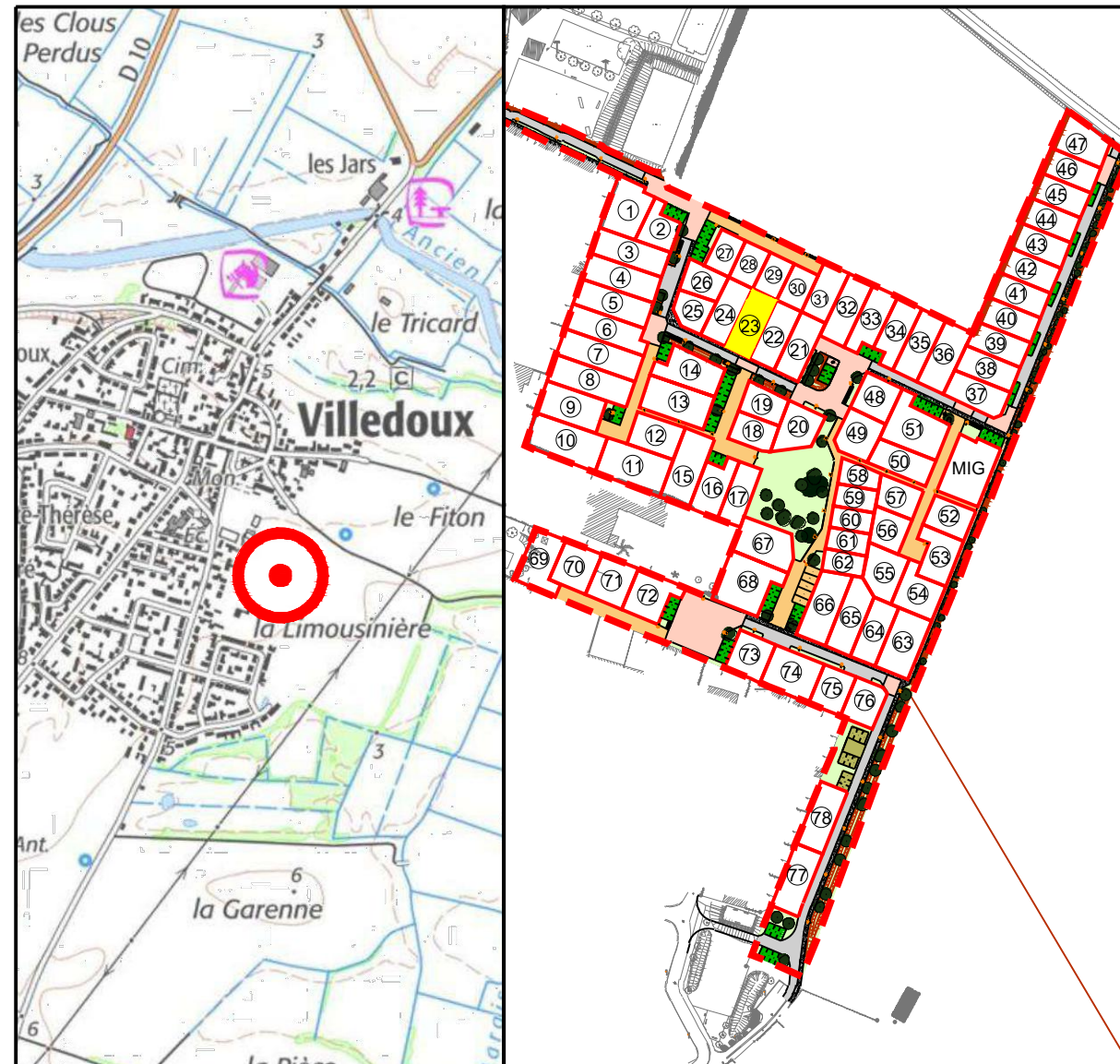
LOTISSEMENT " Le Champs du Bois "

Maître d'ouvrage : "



"

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° 017 472 23 C0001 délivré le 27 février 2023

Permis d'aménager modificatif n° 017 472 23 C0001 M01 délivré le 20 décembre 2023

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres Experts associés

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER

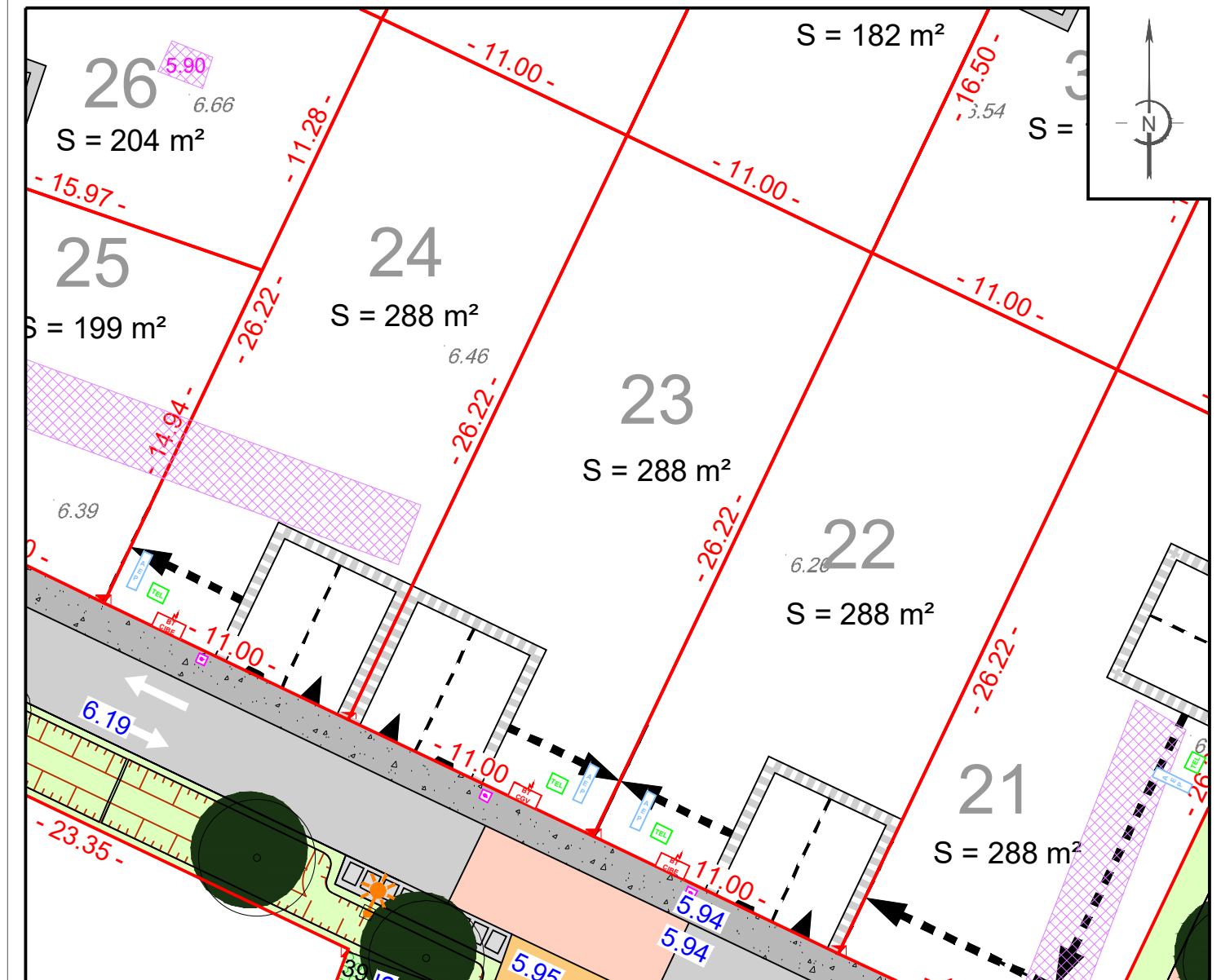
☎ : 05 46 34 13 24

✉ : laroche@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 23

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

	Emprise du Permis d'Aménager		Arbre
	Limite parcelle		Deux places de stationnement non fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 6 m) et translation admise
	Numéro lot		Revêtement de surface / Enrobé clair
	Surface lot		Revêtement perméable (de type Hydroway, béton poreux)
	Cotation lot		Zone engazonnée
	Cote altimétrique T.N. suivant relevé réalisé le 24/05/2023 par SIT&A Conseil		Cheminement piéton perméable
	Cote altimétrique voirie projet		Noue
	Bornes		Aire de présentation des ordures ménagères
	Candélabre / Borne lumineuse (position théorique)		Position de sondages réalisés lors des fouilles archéologiques et altimétrie du point bas
	Tabouret EU (position théorique)		
	Coffrets individuels (position théorique)		
	Sens de circulation		

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 288 m²87

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 120 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZC n° 87

Dossier : 200724

Fait le : 23 février 2024

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :